

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Anreise/Abreise

Am Anreisetag kann die Ferienwohnung/Ferienhaus zwischen 14:00 und 17:00 Uhr bezogen werden. Abweichende Anreisezeiten bitten wir vorher mit uns zu vereinbaren. Am Abreisetag ist die Wohnung/Haus bis spätestens 10:00 Uhr freizugeben.

Schlüsselübergabe

Die Schlüsselübergabe erfolgt bei der Familie Dahmer-Brochonski, An de Wurth 11, 24354 Rieseby-Norby. Wir bitten Sie darum, uns die ungefähre Anreisezeit vorher mitzuteilen.

Bezahlung

Die Anzahlung beträgt in der Regel 20% des gesamten Mietpreises, jedoch mindestens 50,- Euro, sofern nicht anders, schriftlich vereinbart. Durch die Leistung der Anzahlung innerhalb von 7 Tagen nach Buchung, bestätigen Sie den Vertragsabschluss und unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Nach dem Eingang der Anzahlung erhalten Sie umgehend eine Buchungsbestätigung per E-Mail, Fax oder per Post. Sollte die Anzahlung nicht innerhalb der Frist bei uns eingehen, sehen wir den Vertrag als storniert an. Sofern nicht anders vereinbart ist spätestens zwei Wochen vor Reiseantritt die Restzahlung direkt an den Eigentümer zu überweisen. Zum Zahlungsnachweis wäre es vorteilhaft, bei der Schlüsselübergabe den Beleg der Bankbestätigung mitzuführen. Sollte ein Zahlungsnachweis nicht möglich sein, behalten wir uns das Recht vor, den Zugang zum Mietobjekt zu verweigern. Eine Erstattung der Anzahlung ist damit nicht verbunden, zudem wird eine evtl. ausstehende Restsumme eingefordert.

Rücktritt

Sollte es aufgrund von äußeren Einflüssen (z. B. Baustelle, Brand-, Sturm-, Wasserschäden und Wohnungs-wechsel/-verkauf) uns nicht möglich sein das Objekt bereitzustellen, so werden wir bemüht sein, für einen gleichwertigen Ersatz zu sorgen. Regressansprüche können an uns nicht gestellt werden. In diesem Fall werden Ihnen die geleisteten Miet-Zahlungen voll erstattet.

Ein Rücktritt von einem bestätigten Vertrag muss – schriftlich per Einschreiben Rückschein – vor dem Anreisetag erfolgen. Bei Stornierung bzw. Nichtanreise sind folgende Kosten fällig:

bis 8 Wochen (+mehr) vor Reisebeginn	=	20 % des Mietpreises
bis 3 Wochen (+mehr) vor Reisebeginn	=	50 % des Mietpreises
unter 3 Wochen	=	100% des Mietpreises

Wir empfehlen den Abschluss einer Reise-Rücktrittskosten-Versicherung!

Benutzung

Der Mieter hat das Mietobjekt, alle dazugehörigen Anlagen und das vorhandene Inventar pfleglich zu behandeln. Alle während der Mietzeit entstandenen Schäden sind zu ersetzen. Das Mietobjekt ist während der Mietzeit selbst zu reinigen und in einem ordentlichen Zustand zu halten. Am Ende der Mietzeit wird eine Endreinigung (15,- €) durchgeführt. Auf Hausordnungen und Bedienungsvorschriften wird verwiesen. Die Benutzung von Maisonette-Treppen und –räumen erfolgt auf eigene Gefahr. Für Schäden, die am Objekt und Mieter entstehen, haftet dieser selbst. Bei Beendigung der Mietzeit sind das Mietobjekt und das dazugehörige Inventar in ordnungsgemäßen Zustand an den Vermieter oder dessen Beauftragten zu übergeben. Bei außergewöhnlicher Verschmutzung behalten wir uns eine erhöhte Berechnung der Endreinigung vor, die dann bei der Rück-Übergabe zu leisten ist.

Sollte eine oder mehrere Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise rechtsunwirksam sein, so wird dadurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt!